

**Bestyrelsesmøde i Lejerbo Helsingør den 7. juni 2021 på regionskontoret kl. 17.00****Deltagere:**

Formand Tina Nielsen, bestyrelsesmedlem Henrik Sørensen (på Teams), bestyrelsesbestyrelsesmedlem Helle Worm og bestyrelsesmedlem Sebastian Magnussen.

Fra administrationen: FF Lars Schmidt som tog referat af mødet og lokalinspektør Michael Madsen.

**Dagsorden:**

- 1) Godkendelse af referat af 23.02 2021.
- 2) Godkendelse af dagsorden.
- 3) Nyt fra formanden.
- 4) Nyt fra administrationen.
- 5) Nyt fra afdelingerne.
- 6) Godkendelser.
- 7) Landsbyggefonds sager.
- 8) Eventuelt.

**Ad.1 Godkendelse af referat fra 23.02.2021**

Referatet blev godkendt uden bemærkninger. Den der tier samtykker.

**Ad. 2 Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden blev godkendt uden anmærkninger.

**Ad. 3 Nyt fra formanden**

Ikke meget nyt at berette. Ingen møder på organisations status andet end byggeudvalgsmøder med de 2 LBF-sager.

**Ad. 4 Nyt fra administrationen**

Lars Schmidt orienterede om Covid-19 situationen, herunder om genåbning og hvordan vi forventer de kommende måneder med opsamling på opgaver m.v.

Kontorerne i driften er genåbnet og regionskontoret er åbent for betjening pr. 7.6.21.

Efterfølgende blev der givet en kort orientering om byggemuligheder i Helsingør. Bestyrelsen var opmærksom på at Boliggården var blevet valgt som bygherre – uden udbud, hvilket man var utilfreds med kunne ske.

**Anbefalinger fra Hovedbestyrelsen til boligorganisationerne om ladestandere til elbiler**

For at gøre vores boliger tidssvarende, mere bæredygtige og attraktive, bør det overvejes, om det vil være relevant at etablere ladestandere i de enkelte afdelinger. Dette vil også imødekomme regeringens planer om stop for salg af diesel- og benzinbiler i 2030.

Hovedbestyrelsen har derfor haft et udvalg til at undersøge området nærmere for at se på, hvilke anbefalinger man kan give til boligorganisationerne.

På baggrund heraf anbefaler Hovedbestyrelsen, at man i boligorganisationerne tager følgende forhold i betragtning, inden man etablerer ladestandere:

**Den teknologiske udvikling**

**Bestyrelsesmøde i Lejerbo Helsingør den 7. juni 2021 på regionskontoret kl. 17.00**

Den teknologiske udvikling på området går meget stærkt – bare indenfor det seneste halve år er der sket en stor udvikling i batteriernes kapacitet. Dette vil påvirke behovet for ladestanderne både ved bopælen og i det offentlige rum.

Desuden bliver der udviklet på ladestanderne - de bliver mere og mere intelligente og hurtigere og hurtigere. Man må derfor forudse, at udviklingen kan løbe fra investeringen i ladestanderne.

**Valg af operatør**

Mange elbiler købes sammen med et lade abonnement fra E.ON eller Clever. Med et lade abonnement betales et fast beløb på mellem 300 og 800 kroner pr. måned afhængigt af batteri- og biltype. Det er imidlertid de færreste, der har et behov for en abonnementsløsning med gratis opladning i hele landet. Opladning ved bopælen vil kunne dække hovedparten af kørselsbehovet for beboerne.

Flere firmaer, fx Clever, tilbyder færdige løsninger, hvor det er firmaet, der står for etableringen og driften af ladestanderne. Denne løsning kan imidlertid vise sig at være en dyr løsning. Det bliver nemlig firmaet, som ejer hele infrastrukturen, og som i fremtiden frit kan sætte prisen pr. kW. Det anbefales derfor, at der indgås aftaler, hvor infrastrukturen tilhører boligorganisationen, ikke en ekstern operatør.

Det bør overvejes at indgå en aftale med en non-profit forening/udbyder om levering af en teknisk løsning, hvor ejerskabet til investeringen er afdelingens.

**Finansiering**

Boligorganisationen kan via dispositionsfonden (med)finansiere udgifterne til etablering af ladestanderne. Hovedbestyrelsen anbefaler, at man i boligorganisationerne træffer beslutning om, hvorvidt man vil medfinansiere etableringen.

**Store omkostninger**

Det er dyrt at udvide den elektriske infrastruktur til opladning af elbiler.

**1. Gravearbejde/nedlægning af føringsrør og kabler**

Placeringen af ladestanderne er vigtig - det kan hurtigt koste 1.000 kr. pr. meter, der skal graves/skydes rør.

**2. Køb af ladestanderne**

Selve lade standeren koster typisk mellem 10.000 og 15.000 kr. Det anbefales, at man i første omgang holder antallet af ladestanderne på et lavt niveau. Så kan der hen ad vejen sættes flere ladestanderne op efterhånden som antallet af elbiler stiger, blot der fra start er lagt rør ned til det.

Afregning af forbrug fra fælles ladestanderne sker via et betalingssystem eller via et el-regnskab. Der vil derfor også være udgifter til at etablere og drive betalingssystemet.

**3. Tilslutningsbidrag**

Det må forventes at koste 1.000 – 1.300 kr. i tilslutningsbidrag pr. ampere ved tilslutning til elforsyningen. Ved etablering af ganske få ladestanderne vil den el kapacitet, der er i afdelingen i forvejen, dog formentlig være tilstrækkelig til at dække det øgede behov som følge af etableringen af ladestanderne.

**Parkeringsarealerne og antallet af p-pladser**

Når ladestanderne etableres på fælles p-pladser, anbefales at man laver spilleregler for brugen af p-pladserne med ladestanderne. Skal der f.eks. være en begrænsning på, hvor længe man må holde på

**Bestyrelsesmøde i Lejerbo Helsingør den 7. juni 2021 på regionskontoret kl. 17.00**

en lade stander plads? Må andre biler parkere på lade stander pladserne? Må et stik flyttes fra en bil til en anden? Alle sådanne spørgsmål bør reguleres i afdelingens husorden. Administrationen hjælper gerne med at få ajourført husordenen i forhold til brugen af lade stander pladserne.

**Lovgivning vedr. etablering af ladestandere**

Der er ikke et krav om etablering af ladestandere i eksisterende bebyggelser. Hvis man laver en omfattende renovering, som også omfatter p-pladserne, kan der dog opstå et krav om, at man forbereder p-pladserne til ladestandere.

Det samlede materiale for så vidt angår Lade standere vil blive sendt ud som bilag til referatet.

**Ad. 5 Nyt fra afdelingerne.**

|                             |                                                                                                                                                            |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Afd.027-0 Odsvej m.fl.:     | Alle råderetsdøre er skiftet.<br>Der isættes nye døre til vaskerierne.<br>Kældrene er gennemgået for afskallet puds, det nødvendige er repareret og malet. |
| Afd.031-0 Hornbæk Huse:     | Forsyningen har varslet opstart på ny affaldsordning.<br>Der er indhentet nyt tilbud på køkkener.                                                          |
| Afd.032-0 Belvederevej:     | Der er opsat tre skraldespande, til at klare de ekstra fraktioner.                                                                                         |
| Afd.:574-0 Peter Olsensvej: | Igangværende sag om naboens ude-lys ved Netto.                                                                                                             |
| Afd.897-0 Gl. Banegårdsvej: | Reparation af mur i port er i gang – forsinket pga. frost.<br>Der er indkøbt nye affaldsstativer, de bliver omdelt efter Corona.                           |

**Ad.6 Godkendelser**

Intet til godkendelse.

Det blev aftalt at der sammen med referatet ville blive udsendt et link til bestyrelsens værktøjskasse.

**Ad.7 Landsbyggefonds sager**

Lars Schmidt og Michael Madsen orienterede kort om status på de 2 sager. Bestyrelsen får kopi af de relevante mødereferater.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Helsingør den 7. juni 2021 på regionskontoret kl. 17.00

Ad.8 Eventuelt

Intet taget til notat

Mødet hævet.

Godkendt af formanden den 9/8 2021



Tina Nielsen