

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Helsingør den 19. april 2022 på regionskontoret kl. 17.00**Deltagere:**

Formand Tina Nielsen, bestyrelsesmedlem Henrik Sørensen, bestyrelsesmedlem Helle Worm og bestyrelsesmedlem Sebastian Magnussen.

Fra administrationen: FF Lars Schmidt, som tog referat af mødet, samt lokalinspektør Michael Madsen.

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat af 29. november 2021.
- 2) Godkendelse af dagsorden.
- 3) Nyt fra formanden, herunder:
Deltaget i BL' s samling af alle boligselskaber i Helsingør. Det omhandlende emne var udlejningsaftale med kommunen.
- 4) Valg af næstformand.
- 5) Nyt fra administrationen.
- 6) Nyt fra afdelingerne.
- 7) Godkendelser.
- 8) Landsbyggefonds sager:
Afdeling 027-0 og 032-0.
- 9) Orientering om ukrainske flygtninge.
- 10) Nyt møde
- 11) Eventuelt.

Ad.1 Godkendelse af referat fra 29. november 2021

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

Ad. 2 Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt uden anmærkninger.

Ad. 3 Nyt fra formanden

Formanden orienterede om deltagelse i en række møder; herunder:

Byggemøder

Kommunale møder –

Boligudlejningsmøder – ny udlejningsaftale.

Formanden opfordrede til at der var flere der kunne deltage i den stigende mødemængde. Helle W. meldte at hun godt kunne deltage i nogle af dem.

Ad. 4 Valg af næstformand

Bestyrelsen konstituerede Helle Worm som næstformand.

Ad. 5 Nyt fra administrationen**Politiske aftaler om nybyggeri og renoveringer**

I slutningen af november 2021 præsenterede boligministeren en ny boligaftale. Den indebærer, at man sætter 10 milliarder af fra Nybyggerifonden til at opføre 22.000 nye almene boliger. Der skal i den forbindelse oprettes en ny fond med navnet "Fonden for blandede byer", som skal fordele midlerne. I aftalen sættes der især fokus på at bygge familieboliger i storbyerne, som er til at betale for familier uden meget høje indkomster. Men også på boliger til hjemløse, studieboliger, fortætning, mulighed for at omdanne eksisterende byggerier til almene boliger og så videre. Aftalen rækker frem til 2031. Vi har lang erfaring med at løse en række af disse udfordringer. Derfor skal vi – både i administrationen og i beboerdemokratiet – være opmærksomme på, hvor der er oplagte muligheder lokalt, som vi skal bringe os i spil til.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Helsingør den 19. april 2022 på regionskontoret kl. 17.00

Endvidere blev der i 2020 indgået en politisk aftale, som betød frigivelse af 30 mia. kr. til renoveringer af almene boliger. Det skete for at sætte gang i hjulene efter den første corona-nedlukning. I forbindelse med den finanslov, der blev vedtaget i december 2021, er der lagt låg på renoveringerne, idet man har besluttet at udskyde renoveringsprojekter for 2 mia. kr., og samtidig give de almene boligorganisationer længere tid til at gennemføre udbud af byggearbejder. Beslutningen er truffet for at dæmpe overophedningen i byggebranchen. Udskydelsen af renoveringsprojekter gælder ikke i udsatte boligområder og heller ikke de renoveringsprojekter, der allerede er sat i gang.

Familieferie 2022

Vi har gennem de seneste år arrangeret sommerferie for de familier blandt vores beboere, som ellers ikke ville have haft mulighed for at komme på ferie. Der har sidste år været mere end 260 deltagere på ferierne, som har fundet sted både på Sjælland, i Jylland og på Bornholm.

Vi har også fået midler fra Arbejdsmarkedets Feriefond til at sørge for ferie for udsatte familier i 2022.

Midlerne må ikke anvendes til administration eller aflønning af de medarbejdere, der står for at afvikle ferieopholdene. Den udgift er i de tidligere år blevet delt mellem de boligorganisationer, hvis beboere deltager på ferierne, og administrationsorganisationen. Konkret er der for organisationernes vedkommende tale om en udgift på max 335 kr. pr. deltager. Skal 10 beboere fra samme boligorganisation afsted på ferie, vil det altså koste boligorganisationen omkring 3.350 kr.

Der er i starten af januar 2022 sendt mail ud til alle organisationsformænd om, at organisationsbestyrelserne – ligesom de tidligere år – tager stilling til, om de ønsker at støtte tilbuddet om familieferie.

I forbindelse med formandens orientering omkring mødeaktiviteten kunne FF. Lars Schmidt tilføje, at der har været holdt 2 yderligere møder med Helsingør kommune omkring ukrainske flygtninge og hvordan man skulle placere disse. P.t. afventer man yderligere fra kommune om modeller og løsningsforslag.

Ad. 6 Nyt fra afdelingerne

Afd.027-0 Odsvej m.fl.:	<ul style="list-style-type: none"> • Der er indkøbt fliser til rep af gangsti ved Ydunsvej • Der er udført småreparationer
Afd.031-0 Hornbæk Huse:	<ul style="list-style-type: none"> • Der er tre beboere som er i gang med at opsætte nye køkkener, der er indkøbt nye Genvex • Forsikrings sag Brü 13, er klar til reetablering • Grundvandspumpe Bre, 15 er udskiftet • Fraflytning Bre. 1 den 1/6 ny lejer opsætter selv nyt køkken
Afd.032-0 Belvederevej:	<ul style="list-style-type: none"> • Der er indkøbt stolper og brædder til rep af hegn, ved legeplads • Der er udført småreparationer • Fugt/vandskade B,st.th. Under opsyn - kan ikke finde årsag.
Afd.:574-0 Peter Olsensvej:	<ul style="list-style-type: none"> • Der er indkøbt og opsat røgalarmer i boligerne

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Helsingør den 19. april 2022 på regionskontoret kl. 17.00

	<ul style="list-style-type: none"> • Der er udført småreparationer
Afd.897-0 Gl. Banegårdsvej:	<ul style="list-style-type: none"> • Skur i port er overtaget af afdelingen, der er købt en hængelås som alle beboernøgler passer til. • Der indkøbt og opsat reol i skur • Der er indkøbt materialer til rep af vandrende på P-plads. Rep bliver udført asap. • Der er udført småreparationer • Der kommer to fraflytninger d. 16/5 B,2.tv og B,3.tv

Ad.7 Godkendelser

Afd.031-0 Godkendelse af kollektiv råderet på køkkener.
Huslejekonsekvens max. kr. 450,00 i 15 år.

Bestyrelsen tiltrådte afdelingens vedtagelse.

Ad.8 Landsbyggefonds sager**Afdeling 027-0**

Sagen kører med en fornuftig fremdrift. Der er ved at blive afklaret de sidste detaljer omkring baderum. Herefter vil sagen blive sendt i udbud.

Afdeling 032-0

Her er sagen ikke lige så langt. Vi formoder at der går ca. 4 uger endnu, inden sagen sendes i udbud.

Der er nu søgt om fristforlængelse for skema B.

Der arbejdes p.t. med at finde genhusningsboliger nok.

Vi forsøger at få afd.897-0.

Ad.9 Orientering om ukrainske flygtninge

Kommunen havde, i forbindelse med placeringer af flygtninge, overvejet brug af pavilloner.

Kommunen havde spurgt om almene boligafdelinger havde grønne arealer som kunne komme i spil til dette.

Mulighed for placering ved Odsvej blev bragt i spil. Det blev aftalt, at FF. skulle nævne muligheden næste gang der var møde om emnet.

Helsingør kommune havde udsendt en mail omkring brandsikkerhed ved ældreboliger.

Administrationen sørger for en besvarelse til kommunen.

Ad. 10 Nyt møde

Mandag d.19. september 2022 kl.17 i Helsingør.

Ad. 11 Eventuelt

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Helsingør den 19. april 2022 på regionskontoret kl. 17.00

Mødet hævet.

Godkendt af formanden den 25/4 2022



Tina Nielsen