

Deltagere:

Henrik Sørensen, Tina Nielsen, Tony Blach og Jesper Jensen.

Afbud:

Helle Worm

Fra adm.:

FF. Lars Schmidt (referent) og lokalinspektør Michael Madsen.

Dagsorden:

1. **Godkendelse af referat fra 22. juni 2020.**
 2. **Godkendelse af dagsorden.**
 3. **Nyt fra formanden.**
 4. **Nyt fra administrationen.**
 5. **Afholdelse af afdelingsmøder og Covid-19.**
 6. **Status i afdelingerne.**
 7. **Helhedsplanerne – generel orientering.**
 8. **Affaldssortering i Helsingør kommune, status i afdelingerne der er med nu.**
 9. **Rammeaftaler med håndværkere. (Blev der fundet nogle konkrete sager?)**
 10. **Lade-standere til elbiler i afdelingerne. Er efterspurgt af flere beboere, hvad er mulighederne?**
 11. **Fibernet der rulles ud i Helsingør, er alle afdelinger med? Er der en plan for Hornbæk?**
 12. **Næste møde?**
 13. **Eventuelt.**
1. **Godkendelse af referat fra 22. juni 2020.**
Godkendt uden kommentarer.
 2. **Godkendelse af dagsorden.**
Godkendt uden kommentarer.
 3. **Nyt fra formanden.**
Formanden orienterede om følgende:

Affaldsløsninger og hvad der sker.

Formanden orienterede om status for fraflytninger.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Helsingør den 5. oktober 2020 på Huginsvej 1 B, kl. 18.00**4. Nyt fra administrationen.****Personalesituationen:**

Funktionærstaben har igennem de sidste 3 måneder været nede med 1 mand. Der er fra 01.10. fuldt mandskab.

Landsrepræsentantskabsmødet:

Mødet er lavet om til et møde og er derefter officielt slut. Der vil dog være mulighed for overnatning. Vil bestyrelsen udpege en ny repræsentant?

Hvis de andre organisationer gerne vil overnatte mellem fredag og lørdag, så vil kontoret i Hillerød gerne sørge for et fælles arrangement? Ønsker man at deltage?

Henrik Sørensen deltager

Udlejning og møde med de andre boligorganisationer:

FF. Lars Schmidt orienterede om det afholdte møde mellem boligorganisationerne.

5. Afholdelse af afdelingsmøder og Covid-19.

P.t. er den nuværende Coronasituation sådan, at hvis der ikke er vigtige punkter på dagsordenen, så bør møderne udsættes.

Administrationen anbefaler at de ordinære afdelingsmøder udsættes indtil afklaring af Coronasituationen.

6. Status i afdelingerne.**027-0**

Låge til boldbane så Stiga kan komme ind

Sidste vaskeri er udskiftet

Ny flagstang opsat

Forsikrings sag ang. tørrestativ er næsten færdig

Udskiftning af døre til vaskerierne er i gang.

Råderetsdøre er opmålt og bestilt.

031-0

Træfældning bestilt til Brännichesvej15

Fugt i kælder Brännichesvej1. De fjerner laminatgulv, så vi kan se på sagen.

Maler bestilt til Brännichesvej15 (revner i væg).

032-0

Nyt vaskeri. Der mangler et par småjusteringer, infotavle, nye loftplader (er bestilt), fjerne gammelt el.

Nye kælderdøre og vinduer. Der mangler enkelte udbedringer iht. mangelgennemgangen. Der er opsat ekstra lampe på hjørnet ved blok A-B, samt på skraldeskur.

Ny skraldeordning, er næsten på plads. Der er indkøbt spande til boligerne. Mangler piktogrammer fra Forsyningen, de er på vej.

574-0

Ny skraldeordning. Der skal laves en form for indhegning

Ny asfalt på p-plads.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Helsingør den 5. oktober 2020 på Huginsvej 1 B, kl. 18.00**897-0**

Ny skraldeordning er i gang. Der er bestilt nye stativer til boligerne.

Rep. af facade i port, er bestilt.

Elevator, 2 stk., bør nu være driftssikre.

Skraldegård udvidet til dobbelt størrelse.

7. Helhedsplanerne – generel orientering.

Vi er klar til afholdelse af orienterende møde. Økonomien er gennemgået, projektet er tilrettet og man arbejder p.t. på præsentationsmaterialet.

8. Affaldssortering i Helsingør, status i afdelingerne der er med nu.**Status på:**

Afd. 027-0: Stand-by – dispensation.

Afd. 031-0: Afventer. Ikke i gang endnu.

Afd. 032-0: På plads – mangler lidt forskelligt.

Afd. 897-0: Leveret samlet uden besked.

Rammeaftaler med håndværkere. (Blev der fundet nogle konkrete sager?)

Punktet udsættes til næste møde.

Smock – opsiges.

9. Lade-standere i afdelingerne. Er efterspurgt af flere beboere, hvad er mulighederne?

P.t. arbejder vi med flere forskellige muligheder. Der er dog mange udfordringer endnu, herunder hvem skal drifte dem, hvis man "udliciterer"? Hvor kan de så placeres, hvis det er rækkehuse, skal man så have en central stander, eller skal man arbejde med en individuel model? Den sidste giver så problemer i forhold til p-pladser.

Adm. undersøger muligheden for lade-standere på Gl. Banegårdsvej til privat brug.

10. Fibernet.

Lars orienterede om at TDC, via Nordkysten, er i gang med at grave ned. TDC har fået adresselister på alle afdelinger i Region Nordsjælland. Så afventer vi en færdigmelding fra dem. Punktet bør orienteres på de kommende afdelingsmøder.

11. Næste møde

Det ordinære regnskabsmøde, hvor man forventer godkendelse af regnskaber og budgetter. Skal vi fastholde at afholde repræsentantskabsmøde efterfølgende?

P.t. vil den efterfølgende middag blive uden deltagelse af administrationen, da de har fået besked på IKKE at deltage i sociale arrangementer.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Helsingør den 5. oktober 2020 på Huginsvej 1 B, kl. 18.00

Vi afventer beslutning om mødeform, når efterårsferien er overstået.

12. Eventuelt.

Helsingør , den 21/12-20



Formand