

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Helsingør den 7. maj 2019 kl. 19.00 i Hornbæk

Til stede: Formand Henrik Sørensen, bestyrelsesmedlem Tina Nielsen, bestyrelsesmedlem Helle Worm og bestyrelsesmedlem Tony Blach.

Afbud: Bestyrelsesmedlem Claus Schnoor Hansen.

01. Godkendelse af referat fra 4.marts.2019
02. Godkendelse af dagsorden
03. Bestyrelsens sammensætning
04. Nyt fra formanden
05. Nyt fra administrationen
06. Status fra afdelingerne
07. Hvad er muligheden for nybyggeri?
08. Forslag til forretningsorden for bestyrelsen
09. Eventuelt

01) Godkendelse af referat af 4. marts 2019

Formanden bød velkommen og spurgte om der var kommentarer til det udsendte referat.

02) Godkendelse af dagsorden

Bestyrelsen godkendte den udsendte dagsorden.
Vi kontrollerer bestyrelsens sammensætning.

03) Bestyrelsens sammensætning

Repræsentanter til landsrepræsentantskabsmødet er følgende:

- Henrik Sørensen
- Tony Blach.

04) Nyt fra formanden

Henrik orienterede om det kommende styringsdialogmøde og de punkter der vil blive bragt op.

Styringsdialogmøde den 9.5. i Helsingør kommune.

Ulykke på legeplads – bestyrelsen har besluttet, at der skal udvises rettidig omhu og nødvendige sikkerhedstjek skal undersøges og fastlægges.

Afd.574-0 Peter Olsens Vej: Vejlauget – vi mangler styringen med Vejlauget – sagen bringes op på styringsdialogmødet.

Bestyrelsen har besluttet at der fremadrettet kun deltager repræsentanterne til landsrepræsentantskabsmødet. Dette kan genforhandles ved budgetmødet i organisationen hvert år.

05) Nyt fra administrationen

897-0 Lånoptagelse: Vi kan ikke få kommunal godkendelse på lånoptagelsen. Kreditforeningerne vil ikke låne os penge uden kommunal garanti, da der ikke er friværdi nok.

Kommunen vil ikke give garanti, da arbejdet ikke er presserende vedligeholdelsesarbejde.

Umiddelbart må sagen indstilles – til der er opnået friværdi!

Storskrald

Der er ændringer i den nuværende storskraldsordning – som er gældende fra 1. maj 2019. Især for etagebyggerier og rækkehuse bliver det lidt mere bøvl.

Der skal indkaldes til møde med forsyningen, og de bestyrelser som rammes af den nye ordning. Ansvarlig er driftschefen og lokalinspektøren.

06) status fra afdelingerne

027-0 Frejasvej m.fl.

Bestyrelsen har fundet ud af hvor det sidste gyngestativ på Frejasvej skal stå, så det sættes i gang og hermed bruges der ikke flere penge på legeplads i afd.027-0 foreløbigt.

Der er kommet nyt vaskeri på Odinsvej.

Lampesagen skulle være meget tæt på afslutning. Der skal dog en lift til at sætte de sidste lamper op på gavlene, og der vil komme en lille ekstra regning for leje af lift.

Belægning foran de 3 garager er blevet hævet så der ikke er en lunke.

Problemer med rotter på Odsvej 17 skulle nu være løst. Diverse huller ved soklen er lappet i den forbindelse. Odinsvej 36A skal der laves ny hæk samt der skal laves sti på fælles areal, men vi mangler en tilbagemelding fra bestyrelsen ang. Sti.

031-0 Hornbæk

Der har vi bedt om pris på udskiftning af radiatorer i de 5 boliger hvor de efter sigende er for små, bestyrelsen vil selv fremskaffe pris også.

Vi har haft en vandskade til i et badeværelse på Brûnnichesvej 4, som er lavet på forsikringen.

032-0 Belvederevej

Nye døre. Sagen er er tæt på afslutning og afleveringsforretning er på fredag.

Kloak på fællesarealet har været gravet op og rettet ved affalds ø, der er minimalt fald på, men der bliver lavet en servicekontrakt med Kathøj, så der spules 2 gange årligt.

Der har været problemer med en lejer samt dennes børn mht. forståelse af husorden.

574-0 Ældreboliger Hornbæk

Vi har haft 3 fraflytninger men kun 2 indflytninger. P.t. 1 tom bolig.

Fælleshuset er blevet malet indvendigt.

Der er skiftet en facade på blok D, hvilket var meget tiltrængt.

897-0 Gl. Banegårdsvej

Ikke noget at berette.

07) Hvad er muligheden for Nybyggeri

Mulighed i forbindelse med ny lokalplan i Espergærde. Vi arbejder videre med byggeafdelingen på sagen.

08) Forslag til forretningsorden for bestyrelsen

Uddelt til bestyrelsen. Punktet tages op på det kommende møde.

09) Eventuelt

Helle orienterede om mødet d. 6. maj 2019 og den generelle status forud for landsrepræsentantskabsmødet.

Mødet hævet.

Godkendt af formand den 9/5 2019



Henrik Sørensen
Formand