

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Helsingør den 9. september 2019 kl. 19.00 i Hornbæk

Til stede: Næstformand Tina Nielsen, bestyrelsesmedlem Helle Worm, bestyrelsesmedlem Tony Blach og bestyrelsesmedlem Claus Schnoor Hansen.

Fra administrationen: FF Lars Schmidt som tog referat af mødet.

Afbud: Organisationsformand Henrik Sørensen.

01. Godkendelse af referat fra 7.maj 2019
02. Godkendelse af dagsorden
03. Nyt fra formanden
04. Nyt fra administrationen
05. Forretningsorden
06. Status i afdelingerne
07. status muligheder for nybyggeri
08. Eventuelt.

01) Godkendelse af referat af 7. maj 2019

Næstformanden bød velkommen og spurgte om der var kommentarer til det udsendte referat.

02) Godkendelse af dagsorden

Bestyrelsen godkendte den udsendte dagsorden. Med tilføjelse af punktet forretningsorden.

03) Nyt fra formanden

Næstformanden hilste fra formanden som af familiemæssige grunde ikke kunne deltage i mødet. Formandens vigtigste punkt ville blive behandlet under nyt fra administrationen.

04) Nyt fra administrationen

FF. gav en fortrolig orientering om dialogen mellem Lejerbo og Helsingør kommune omkring anvisningsretten.

Før man skrev til hele ventelisten omkring situationen, med 100 % anvisning til Helsingør kommune, ville man afvente svar på dialogen med kommunen.

Der blev givet en fortrolig orientering om personalsituationen i Lejerbo Helsingør.

Man vil fra starten af 2020 begynde på en ny beregningsfordeling af lønudgifter i Lejerbo Helsingør. Med alle de opgaver der er udliciteret, skal der laves en nøgle for fordeling af lønudgifter, alt efter hvor meget afdelingerne bruger funktionærstaben.

Denne vurdering skal også være nøglen for, hvor meget mandskab der er behov for.

05) Forretningsorden

Bestyrelsen godkendte oplæg til forretningsorden. Såfremt man har tilretninger i slutfasen, skal de senest 8 dage efter referatets udsendelse, være sendt til bestyrelsen. Herefter vil referat og forretningsorden blive fremlagt på hjemmesiden.

06) status fra afdelingerne**027-0 Frejasvej m.fl.**

Orientering om regnskab og budget – begge dele positive.

Der skal forslag op til afd. mødet omkring kælderdøre – som kollektiv råderet.

Der skal på budgetmødet med afdelingsbestyrelsen tales om finansiering af køkkener fremadrettet.

031-0 Hornbæk

Orientering om regnskab og budget – begge dele positive.

Bestyrelsen arbejder med oplæg til nye køkkener og tage til det kommende afdelingsmøde.

032-0 Belvederevej

Orientering om regnskab og budget – begge dele positive.

Der blev givet en kort orientering om et lejeforhold.

574-0 Ældreboliger Hornbæk

Orientering om regnskab og budget – begge dele positive.

Der er problemer med el-scootere.

I facade på en bygning er udskiftet.

897-0 Gl. Banegårdsvej

Orientering om regnskab og budget – begge dele positive. (Budget og regnskab kom dagen efter mødet)

Sagen om altaner er endeligt henlagt, idet der ikke kan opnås den fornødne lånoptagelse.

07) Status muligheder for nybyggeri

Muligheder for nybyggeri blev omtalt – herefter: Adm. følger op, hvorefter vi vender tilbage på førstkommende møde.

08) Eventuelt

Repræsentantskabsmøde bliver d.12.12.2019 kl.18 på Hotel Bretagne.

Mødet hævet.

Godkendt af næstformand den 15/10 2019



Tina Nielsen
Næstformand