

**Repræsentantskabsmøde den 27. november 2023 på Ewaldsgaarden, Hornbæk****Referat:****Til stede****Organisationsbestyrelsen:**

Formand	Tina Nielsen
Næstformand	Helle Worm
Bestyrelsesmedlem	Bettina Santin
Bestyrelsesmedlem	Ole Bak
Bestyrelsesmedlem	Sebastian Kyhl Magnussen

**Øvrige medlemmer:**

Afdeling 027-0	Dennis Søderkvist Jeppesen
Afdeling 027-0	Henrik Sørensen
Afdeling 031-0	Ledig
Afdeling 032-0	Ledig
Afdeling 032-0	Ledig
Afdeling 574-0	Ledig
Afdeling 574-0	Ledig

**Afbud:**

Afdeling 031-0	Henrik Andres
Afdeling 897-0	Noah Nevado
Afdeling 897-0	Tommy Lund Petersen

**Fra administrationen:**

Forretningsfører	Lars Schmidt (Ref.)
Lokalinspektør	Michael Madsen

**Dagsorden**

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.
3. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af to bestyrelsesmedlemmer til organisationsbestyrelsen.  
På valg er:  
Bestyrelsesmedlem Ole Bak for 2 år  
Bestyrelsesmedlem Sebastian Kyhl Magnussen for 2 år
6. Valg af 4 suppleanter  
På valg er:  
Suppleant Noah Nevado  
Suppleant Dennis Søderkvist Jeppesen  
Suppleant ledig plads  
Suppleant ledig plads

7. Valg af revisor.

8. Eventuelt.

### **Ad 1. Valg af dirigent**

Lars Schmidt blev valgt.

### **Ad 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning**

Formanden orienterede om følgende:

2023 har været et år med stor aktivitet.

Vi har helhedsplaner i afd. 027-0 og 032-0 samt nybyg i Ålsgårde.

Især byggeriet i afd. 027-0 har holdt os i gang. Man kunne have ønsket sig et markant bedre forløb, men med forventet afslutning i sidste bolig inden jul, er den største del af beboernes trængsler slut. Så kommer den store kamp om det økonomiske efterspil, men det ved vi nok mere om næste år.

Det har været en hård omgang for beboerne.

I afd. 032-0 er de også i gang. Der er begrænset information men 1. blok er genhuset og lejlighederne strippet.

Belært af hvor grelt det kan gå, hvis udbudsmaterialet ikke er i orden, som i afd. 027-0, har bestyrelsen bedt Lars Schmidt undersøge, hvorvidt udbudsmaterialet var gransket af Lejerbo for så vidt angår 32. Det var det ikke!

Dvs., at velvidende de utallige mangler der er i afd. 027-0, går man bare i gang. Det skal siges, at der har været rådgiverskift midt i processen, men det burde bare skærpe opmærksomheden.

Nybyggeriet, Falkenberg Høje er i gang. En enig bestyrelse har godkendt, at der arbejdes videre mod endelig godkendelse / byggetilladelse og opførelse af 33 boliger. Siden godkendelsen har der været visse udfordringer i forhold til fejl fra Helsingør Kommune. Er prisen med eller uden moms? Hvad betyder det mellem venner og sidst, men ikke uvæsentligt, hvordan afdækkes risikoen for fund af fortidslevn.

Boligselskaberne i mellem, er der skabt et samarbejde omkring evaluering af den særlige udlejningsregel i belastede afdelinger. Nu er der gået et år og vi samler alle uhensigtsmæssigheder sammen, for at få rettet aftalen til. Boliggården har påtaget sig afholdelse/indkaldelse til møder hos dem. Det fungerer fint, og vi lærer hinanden at kende.

Hen over 2023 er der afholdt møder i dialogforum med Helsingør Kommune omkring boligsituationen.

Helle, Ole og jeg deltog i maj i Lejerbos Landsrepræsentantskabsmøde i Århus.

Ole og jeg har ikke været med tidligere, men det var hyggeligt og vi hopper nok på igen næste år. Helle er jo i hovedbestyrelsen og var på valg. Det skulle vi selvfølgelig bakke op om.

Der har været afholdt beboermøder i alle afdelinger. I afd. 032-0 Belvederevej er der ikke længere en bestyrelse, så der træder organisationsbestyrelsen indtil videre.

Ole og jeg følger byggeprocessen sammen med 1 repræsentant fra beboerne.

Afd. 032-0 ikke gransket!!! De mange mangler.

Formanden afsluttede bestyrelsens beretning med at udtrykke bestyrelsens enstemmige kritik af byggeafdelingens indsats set i forhold til de 2 helhedsplaner, hvor man føler, at rådgiverne ikke er blevet holdt til sagen blandt andet med manglende granskning.

### **Ad 3. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.**

FF. Lars Schmidt orienterede om regnskabet, som forsamlingen endelig godkendte. Lars Schmidt orienterede herefter om budgettet for det kommende år.

### **Ad 4. Indkomne forslag**

Der var ikke fremkommet nogen forslag.

### **Ad 5. Valg af to bestyrelsesmedlemmer til organisationsbestyrelsen**

På valg er Ole Bak og Sebastian Magnussen.

Begge accepterede at genopstille og blev valgt uden modkandidater.

### **Ad 6. Valg af 4 suppleanter**

På valg er:  
Suppleant Noah Nevado  
Suppleant Dennis Søderkvist Jeppesen  
Suppleant ledig plads  
Suppleant ledig plads

Noah Nevado, Dennis Søderkvist Jeppesen og Henrik Sørensen blev valgt som suppleanter. Der er så 1 ledig suppleant plads.

### **Ad 7. Valg af revisor**

E & Y blev genvalgt.

### **Ad 8. Eventuelt**

Repræsentant Henrik Sørensen udtrykte frustration over arbejdet i afdeling 027-0, hvor han følte, at Lejerbo har "efterladt dem på perronen."

Lars Schmidt noterede sig kritikken og kommenterede kort på situationen, hvor man vil have en klarmelding før jul og mangelfhjælpning efter nytår.

Helsingør, den / 2023

Helsingør, den / 2023

\_\_\_\_\_  
Tina Nielsen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Lars Schmidt  
Dirigent

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

## Tina Nielsen

Underskriver

Serienummer: d97b3215-21a7-4618-9029-e72f2deb4d27

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-12-12 19:31:45 UTC



## Lars Schmidt

Lejerbo, Helsingør CVR: 26770163

Underskriver

Serienummer: 9108b8ec-1f50-4768-8ad6-430a53403f27

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-12-13 11:41:38 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>