

Repræsentantskabsmøde den 5. december 2024 på Ewaldsgaarden, Hornbæk**Referat:****Til stede**

Organisationsbestyrelsen:

Formand	Tina Nielsen
Næstformand	Helle Worm
Bestyrelsesmedlem	Bettina Santin
Bestyrelsesmedlem	Sebastian Kyhl Magnussen

Øvrige medlemmer:

Afdeling 027-0	Dennis Søderkvist Jeppesen(syg)
Afdeling 027-0	Henrik Sørensen
Afdeling 031-0	Henrik Andres
Afdeling 032-0	Ledig
Afdeling 032-0	Ledig
Afdeling 574-0	Ledig
Afdeling 574-0	Ledig

Afbud:

Lokalinspektør	Michael Madsen
Bestyrelsesmedlem	Ole Bak

Fra administrationen:

Forretningsfører	Lars Schmidt (Ref.)
------------------	---------------------

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.
3. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af to bestyrelsesmedlemmer til organisationsbestyrelsen.
På valg er:
Bestyrelsesformand Tina Nielsen for 2 år
Bestyrelsesmedlem Bettina Santin for 2 år
6. Valg af suppleanter
På valg er:
Suppleant Noah Nevado
Suppleant Dennis Søderkvist Jeppesen
Suppleant Henrik Sørensen
Suppleant ledig plads
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent

Lars Schmidt blev valgt.

Ad 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning

Formanden aflagde beretning.

2024 har været et år med moderat aktivitet.

Vi har afholdt de nødvendige bestyrelsesmøder i dette forum.

De igangværende helhedsplaner, på hhv. Odinsvej/Frejasvej, afd. 27 og Belvederevej, afd. 32. Har været i proces.

Afd. 27 er nu afsluttet. (arbejdet er afleveret). Der er stadig ting, der ikke er tilfredsstillende udført af entreprenøren og Lejerbo kæmper for at få udbedret mangler.

Alt i alt er det mit indtryk, at der er generel tilfredshed i afdelingen. Der har været afholdt orienteringsmøde i fred og fordragelighed.

Byggeriet er gennemført med budgetoverskridelser, men huslejestigningen kan holdes inden for den ramme, der er vedtaget på beboermødet.

I afd. 32 arbejdes der stadig på den sidste blok.

Beboerne er flyttet ind i 1. Blok og den sidste er færdig hhv. medio december og primo januar.

Det har ikke været nemt for byggeudvalget at følge projektet. Der er udskiftet rådgiver undervejs, og afholdt ganske få byggemøder. Dette er påtalt overfor BYG som utilfredsstillende.

Vi (Ole og jeg) håber på at se en færdig lejlighed med den nye rådgiver, Anton, inden de sidste beboere flytter ind.

Falkenberg Høje, som forhåbentligt bliver Lejerbo, Helsingør `s nye byggeri, er stadig på tegnebrættet. Også her er der skiftet byggerådgiver.

Det er svært at få de økonomiske ender til at nå sammen. En samlet organisationsbestyrelse er i byggeudvalget. Der er mange svære, og for os, ukendte beslutninger, der skal tages, så det er rart, at kunne gøre det i fællesskab. Vi er stadig optimistiske i forhold til at kunne gennemføre byggeriet.

Ganske kort:

Den nye udlejningsaftale, Helsingør kommune indgik med boligselskaberne i Helsingør, er blevet tilrettet for uhensigtsmæssigheder.

Lejerbo har ikke mærket noget til ændringerne.

Der har været afholdt landsrepræsentantskabsmøde i Århus i maj. Ole deltog.

Der arbejdes på et administrativt fællesskab med boligselskabet DAB. Der er orienteringsmøde i marts 2025 som vi deltager i.

Ad 3. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.

Regnskab blev forelagt af forretningsføreren og godkendt af repræsentantskabet. Herefter blev budget forelagt og tiltrådt.

Ad 4. Indkomne forslag

Der var ingen forslag.

Ad 5. Valg af to bestyrelsesmedlemmer til organisationsbestyrelsen

På valg er bestyrelsesformand Tina Nielsen og bestyrelsesmedlem Bettina Santin.

Genvalgt.

Ad 6. Valg af suppleanter

På valg er:
Suppleant Noah Nevado
Suppleant Dennis Søderkvist Jeppesen
Suppleant Henrik Sørensen
Suppleant Henrik Andres

Ad 7. Valg af revisor

E & Y blev genvalgt.

Ad 8. Eventuelt

Henrik forespurgte til afd.032-0. Tina og ff. Fortalte om status.

Helsingør, den / 2024

Helsingør, den / 2024

Tina Nielsen
Formand

Lars Schmidt
Dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Schmidt

Lejerbo, Helsingør CVR: 26770165

Underskriver

Serienummer: 9108b8ec-1f50-4768-8ad6-430a53403f27

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-12-19 10:51:00 UTC



Tina Nielsen

Underskriver

Serienummer: d97b3215-21a7-4618-9029-e72f2deb4d27

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-12-19 21:02:27 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**