

Repræsentantskabsmøde den 29. november 2021 på Ewaldsgaarden**Til stede****Organisationsbestyrelsen:**

Formand Tina Nielsen
Bestyrelsesmedlem Ole Bak
Bestyrelsesmedlem Helle Worm
Bestyrelsesmedlem Sebastian Kyhl Magnussen.

Øvrige medlemmer:

Afdeling 027-0 Dennis Søderkvist Jeppesen
Afdeling 027-0 Vacant
Afdeling 031-0 Vacant
Afdeling 031-0 Vacant
Afdeling 897-0 Noah Nevado
Afdeling 574-0 Martine Kappel.

Gæster:

Forretningsfører Lars Schmidt
Driftschef Lars Hansen
Lokalinspektør Michael Madsen.

Afbud:

Bestyrelsesmedlem Henrik Sørensen
Afdeling 032-0 Tülay Mogulkoc
Afdeling 032-0 Birgitte Olsen

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.
3. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget.
4. Indkomne forslag:
5. Valg til organisationsbestyrelsen.
På valg var:
Bestyrelsesmedlem Ole Bak for 2 år
Bestyrelsesmedlem Sebastian Kyhl Magnussen for 2 år.
6. Valg af 3 suppleanter
På valg var:
Suppleant Elisabet Bühring
Suppleant Tülay Mogulkoc
Suppleant Karina Larsen.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Ad. 1 Valg af dirigent

Lars Schmidt blev valgt.

Dirigenten startede med at konstatere lovligheden af mødet og gav herefter medlemmerne muligheden for at præsentere sig selv.

Ad. 2 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning

Den korte version af beretningen kunne være: Vi har varetaget forefaldende opgaver.

Det har været, og er jo stadig, Corona-år, og det bærer aktivitetsniveauet jo præg af. I starten af året var de aftalte møder i bestyrelsen ikke fysiske men på teams. Efterfølgende har vi holdt møder med afstand.

Der har været afholdt det årlige repræsentantskabsmøde. Både for 2020 og for 2021, da det sidste år ikke var muligt at afholde grundet forsamlingsforbud. Der var stor tilslutning, og alle restriktioner blev overholdt. Helle Worm deltog som den eneste fra Lejerbo Helsingør.

Vi har renoveringssager i gang i både afd. 027-0/Frejasvej, og afd. 032-0/Belvederevej

Der bliver afholdt møder i byggeudvalget, som jeg så vidt muligt har deltaget i. Begge projekter skrider planmæssigt frem indtil nu. Arbejderne skal i licitation i december, og når tilbuddene kommer, må vi se hvad COVID-19 har betydet for prisen. Den tid den glæde/sorg.

Det er nu så glædeligt at alle afdelinger har en bestyrelse.

Jeg deltog i Bakkebo, men blev forhindret på GI Banegårdsvej.

I dette valgår har der været tiltag fra Boliggården og Nordkysten, af politisk karakter, i forhold til udlejning. Det har jeg, i samråd med LS, fravalgt at deltage i.

Ligeledes har BL lige inviteret til møde i januar, med et politisk budskab på dagsorden. Det er ikke her min interesse ligger, men måske er der en anden fra bestyrelsen der har lyst til at deltage?

Snak omkring BL-seminar i januar 2022. Noah vil gerne deltage. Lars sender program.

Ad. 3 Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget FF. Lars Schmidt gennemgik regnskabet som blev godkendt og budget blev efterfølgende tiltrådt.

Ad. 4 Indkomne forslag

Ingen forslag indsendt til behandling.

Ad. 5 Valg til organisationsbestyrelsen

På valg var:

Bestyrelsesmedlem Ole Bak for 2 år

Bestyrelsesmedlem Sebastian Kyhl Magnussen for 2 år.

Begge blev genvalgt.

Ad. 6 Valg af 3 suppleanter.

På valg var:

Suppleant Noah Nevado, 3. suppleant

Suppleant Dennis Søderkvist Jeppesen, 2. suppleant

Suppleant Martine Kappel, 1. Suppleant.

Ad. 7 Valg af revisor

E&Y blev genvalgt som revisor efter anbefaling fra Helle Worm.

Ad. 8 Eventuelt


Martine udtrykte kritik af opførelsen af ældreboliger i Hornbæk.

Helsingør, den 9 / 12 2021

Helsingør, den 17 / 12 2021



Tina Nielsen
Formand



Lars Schmidt
Dirigent