

Repræsentantskabsmøde den 9. december 2019, kl. 18:30 på Ewaldsgården i Hornbæk

Til stede

Organisationsbestyrelsen:	Formand	Henrik Sørensen
	Bestyrelsesmedlem	Tina Nielsen
	Bestyrelsesmedlem	Helle Worm
	Bestyrelsesmedlem	Claus Schnoor Hansen
	Bestyrelsesmedlem	Tony Blach
Øvrige medlemmer:	Afdeling 027-0	Leon Nielsen (for Charlotte Sommer)
	Afdeling 027-0	Sebastian Kyhl Magnussen
	Afdeling 031-0	Finn Larsen
	Afdeling 031-0	Ole Bak
	Afdeling 032-0	Birgitte Olsen (for Karina Larsen)
	Afdeling 032-0	Kasper Cardell Madsen (for Tülay Mogulkoc)
Afbud:	Afdeling 032-0	Karina Larsen
	Afdeling 897-0	Lise Kondrup
	Afdeling 032-0	Tülay Mogulkoc
	Afdeling 897-0	Jesper Jensen
Gæst:	Lars Schmidt, forretningsfører.	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.
3. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
4. Indkomne forslag:
Ændringsforslag til vedtægterne v/bestyrelsen
5. Valg til organisationsbestyrelsen. På valg var næstformand Tina Nielsen.
6. Valg af 3 suppleanter.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt

Ad. 1 Valg af dirigent

Lars Schmidt blev valgt som dirigent og konstaterede mødets lovlighed.

Ad. 2 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning

Henrik Sørensen forelagde bestyrelsens beretning:

Udlejning omkring kommunens genopretningsplan (ghettoplanen):

- Der har været afholdt 2 møder med kommunen – styringsdialog og udlejningskriterier
- I mødet omkring udlejning deltog bestyrelsen med Henrik, Helle W. og udlejningschef Helle Jørgensen og FF. Lars Schmidt. Mødedato 21.6.2019.
Kommunen kræver 100% anvisning i henhold til loven. (Dette blev officielt varslet til Lejerbo i mail 9.8.2019).
- Herefter er der en dialog imellem kommune og Lejerbo omkring kriterier, og at Lejerbo herefter forventer at kommunen overtager den samlede venteliste, hvilket kommunen ikke ønsker.

Denne dialog slutter med mail fra kommunen af 30.8.2019 – hvor Lejerbo indtil videre skal fortsætte med anvisning af 25% til kommunen.

Herefter har vi ikke fået svar på rykkere til kommunen. Lejerbo Helsingør kører derfor videre på 25% reglen indtil vi hører nærmere. Formanden forventer at høre straks fra administrationen, hvis kommunen reagerer uventet.

Nybyggeri:

- Der er stadigvæk undersøgelser af, hvor det kan lade sig gøre – ikke meget at skrive om – bestyrelsen holder administrationen op på dette fremadrettet.

Renovation:

- Nye regler for sortering og afhentning af skrald. Breve fra kommunen og forsyningen til alle afdelinger – kommer til at koste i alle afdelinger. Træder først i kraft midt/ultimo 2020.
- Storskrald – problemerne i opstarten og hvordan det er nu. Flere afdelinger har problemer med den nye ordning.

Afdelinger:

Henrik orienterede om status på de enkelte afdelinger:

- Ansættelse af to nye ejendomsfunktionærer pga. mandskabsmangel.
- Der er stadig travlhed hos ejendomsfunktionærerne. Flere afdelinger melder om lang ventetid på opgaveløsning.

Administrationen:

Året for Lejerbo Helsingør har været meget plaget af udskiftninger i funktionærstaben.

Det har givet uro og manglende opsamling. Det har ikke været bedre af, at lokalinspektøren ikke har været til stede de sidste måneder. Det positive er dog, at han er på vej tilbage.

Der var ingen spørgsmål til beretningen som blev godkendt med akklamation.

Ad. 3 Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget

Lars Schmidt forelagde regnskab:

Lars Schmidt gennemgik kort budget og revisionsprotokol og besvarede spørgsmål. Regnskab og revisionsprotokol blev tiltrådt.

Der var ingen spørgsmål til det præsenterede som blev godkendt af forsamlingen.

Ad. 4 Indkomne forslag

Forslag om ændring af vedtægterne for så vidt angår Valg til bestyrelsen. Konsekvensen af forslaget er, at den kommunale repræsentant udtræder af organisationsbestyrelsen og, at der indtræder en beboer mere. Repræsentantskabet stemte med stemmetallene:

Ja: 9

Nøj

Blank: 2.

Forslaget blev hermed vedtaget.

Ad. 5 Valg til organisationsbestyrelsen

På valg var: Næstformand Tina Nielsen.

Som nyvalg til den nye bestyrelsespost valgte man: Kasper Cardell Madsen, afd.032-0

Begge blev valgt for 2 år med akklamation.

Ad. 6 Valg af 4 suppleanter.

Der blev valgt følgende suppleanter:

1. suppleant: Jesper Jensen, afd.897-0 blev valgt for 1 år.
2. suppleant: Karina Larsen, afd.032-0 blev genvalgt for 1 år.
3. suppleant: Ole Bak, afd. 031-0 blev valgt for 1 år.
4. suppleant: Leon Nielsen, afd.027-0 blev valgt for 1 år.

Ad. 7 Valg af revisor

E&Y blev genvalgt som revisor efter anbefaling.

Ad. 8 Eventuelt

Formanden opfordrede alle til at stille spørgsmål.

Spørgsmål fra Sebastian Kyhl omkring hvad gør Lejerbo i forhold til el-lade standere. Det blev aftalt at afd. 027-0 i første omgang selv skal finde løsningen på deres problem.

Claus Schnoor Hansen spurgte omkring, hvornår vedtægtsændringer er godkendt. Lars Schmidt forklarede situationen.

Herefter var der en dialog om mulighederne for at bygge flere boliger – men man forventede ikke at kommunen var indstillet på at stille grundkapital til rådighed.

Formanden takkede for et godt møde, og takkede samtidig Claus Schnoor Hansen for hans arbejde i organisationsbestyrelsen som den kommunalt udpegede.

Helsingør, den 19/12 2019

Helsingør, den / 2019



Henrik Sørensen
Formand



Lars Schmidt
Dirigent