

Repræsentantskabsmøde den 17. november 2020 på skype.**Til stede**

Organisationsbestyrelsen:	Formand	Henrik Sørensen
	Bestyrelsesmedlem	Tina Nielsen
	Bestyrelsesmedlem	Helle Worm
	Bestyrelsesmedlem	Jesper Jensen
	Bestyrelsesmedlem	Tony Blach
Øvrige medlemmer:	Afdeling 027-0	Elisabeth Bühring
	Afdeling 031-0	Ole Bak
	Afdeling 032-0	Tanja Timm
	Afdeling 032-0	Tülay Mogulkoc
Afbud:	Afdeling 027-0	Sebastian Magnussen (fuldmagt leveret)
	Afdeling 031-0	Finn Larsen - Fraflyttet
	Afdeling 897-0	Lise Kondrup - afbud
Gæst:	Lars Schmidt, forretningsfører. Lars Hansen driftschef Michael Madsen, lokalinspektør.	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.
3. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
4. Indkomne forslag:
Ændringsforslag til vedtægterne v/bestyrelsen.
5. Valg til organisationsbestyrelsen.
6. Valg af 3 suppleanter.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Ad. 1 Valg af dirigent

Lars Hansen blev valgt som dirigent og konstaterede mødets lovlighed.
Lars Schmidt blev referent.

Ad. 2 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning

Henrik Sørensen forelagde bestyrelsens beretning:

Året for organisationen har været meget præget af Coronasituationen, og derfor har der ikke været holdt fysiske møder. Herudover har der været en del aflysninger på planlagte konferencer og nu også Landsrepræsentantskabet som er udsat.

Afdelingsmøderne i afdelinger har vi desværre også måtte melde udsat og organisationsbestyrelsen har derfor godkendt budgetterne for de enkelte afdelinger. Økonomien er sund i afdelingerne. De siddende bestyrelser fortsætter indtil først kommende afdelingsmøde.

Bestyrelsen har behandlet LBF sagerne for renoveringerne i afd. 027-0 og 032-0 og disse er nu godkendt i kommunen og Landsbyggefonden. Byggeafdelingen og administrationen har haft meget travlt for at få disse sager skubbet i gang, da vi meget gerne skulle have dem til afstemning inden årets udgang.

Og nu står sagerne over for en afstemning på ekstraordinære afdelingsmøder for begge afdelinger. Disse afholdes den 10.12.2020 under Corona-sikre forhold på LO-skolen i Helsingør.

Holdningen blandt beboerne synes positiv.

Sagerne indeholder for begge afdelinger nogle af de poster som i afdelingernes planlagte vedligeholdelse fylder meget samt ønsker fra beboerne igennem en del år. Hermed håber vi at der efterfølgende stadigvæk vil være en fornuftig huslejeudvikling sammenholdt med et løft af de to afdelinger.

Renovationsordningerne og nye tømningsordninger i Helsingør kommune er så småt rullet i gang. Først er etageejendomme kommet med, herunder 032-0 Belvederevej og 897-0 GI Banegårdsvej.

Der er derfor opsat flere containere på grund af de øgede krav. Lige nu kæmpes der dog med store udfordringer, idet der ikke er styr på tømningsskemaerne fra Forsyning Helsingør, hvilket er en stor frustration for bestyrelserne i afdelingerne hvor der er overfyldte containere. Lokalinspektøren kæmper en kamp med at få det til at virke. Vi håber på en snarlig bedring og at alle bliver glade for ordningerne.

Afdeling 027-0 Frejasvej har fået dispensation og venter til nye containerløsninger er parat. Afdeling 031-0 Hornbæk er ikke med endnu.

Der har i 2020 været afholdt møde boligorganisationerne imellem i Helsingør kommune, for at stable et samarbejde op mellem boligselskaberne via B/L på grund af de udlejningskriterier som Helsingør kommune sidste år pålagde alle boligorganisationer.

Lejerbo Helsingør deltog også.

Arbejdet omhandler pt:

- Øget indflydelse i det kommunale samarbejde for boligorganisationerne.
- Forsøg på at få indflydelse i forsyningsselskaberne i kommunen.
- Ny og mere rimelig udlejningsaftale der ikke er betinget af Boliggårdens store indflydelse.

Flere møder er på vej, men pga. Coronasituationen har planlagte møder været aflyst.

Lejerbo Helsingør forsøger så vidt muligt deltage, for at få medindflydelse de steder som bestyrelsen samlet mener er vigtigst.

Lokalinspektør Arne Gielstrup er gået på pension.

Bestyrelsen har sørget for en flot gavekurv og besked til Arne med tak for et godt samarbejde og ønsker ham et godt otium.

Tidligere 1. mand, Michael Madsen, har overtaget Arnes rolle. Han er kommet godt ind i sagerne og har taget godt fat.

Administrationen:

Administrationen orienterede kort om de igangværende helhedsplaner og de besluttende møder i december 2020.

Der var ikke nogen spørgsmål til beretningen som blev enstemmigt godkendt.

Ad. 3 Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget

Lars Schmidt forelagde regnskab:

Lars Schmidt gennemgik kort årsberetning, budget og revisionsprotokol og besvarede spørgsmål. Regnskab og revisionsprotokol blev tiltrådt.

Der var ingen spørgsmål til det præsenterede som blev godkendt af forsamlingen.

Ad. 4 Indkomne forslag

Nye vedtægter til godkendelse.

Forretningsfører Lars Schmidt gennemgik vedtægterne. Der var ingen indsigelser eller spørgsmål. Enstemmigt vedtaget.

Ad. 5 Valg til organisationsbestyrelsen

På valg var:

Henrik Sørensen for 2 år – Villig til genvalg – flytter internt til afd.027-0.

Tony Blach – fraflytter.

Jesper Jensen for 1 år – bekræftelse af valg.

Man startede med bekræftelse af valget af Jesper Jensen som er indtrådt efter sidste repræsentantskabsmøde.

Tony Blach fratræder idet han fraflytter medio december 2020. I hans sted blev Sebastian Magnussen valgt.

Henrik Sørensen blev genvalgt til bestyrelsen, dette især da der ikke var nogen fra afd.032-0 som ville stille op til bestyrelsen.

Ad. 6 Valg af 4 suppleanter.

Der blev valgt følgende suppleanter:

Suppleant: Vacant afd.897-0

Suppleant: TûlayMogulkoc afd.032-0 blev genvalgt for 1 år

Suppleant: Ole Bak, afd. 031-0 blev valgt for 1 år

Suppleant: Elisabet Bûhring afd.027-0 blev valgt for 1 år

Ad. 7 Valg af revisor

E&Y blev genvalgt som revisor efter anbefaling.

Ad. 8 Eventuelt

Formand Henrik Sørensen opfordrede alle til at stille spørgsmål.

Der var en dialog omkring valg til bestyrelsen, hvor man forklarede repræsentanterne, at man internt i bestyrelsen havde en aftale om at der var et bestyrelsesmedlem fra hver afdeling.

Tony takkede for den periode han havde været med og var lidt ærgerlig over, at han ikke kunne være med hele vejen igennem i forhold til helhedsplanen for afd. 027-0.

Helsingør, den 16 / 6 2020

Helsingør, den 16/6 2020

Henrik Sørensen
Formand

Lars Hansen
Dirigent